



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШУМЯЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.10.2026 № 611
пгт. Шумячи

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта автодороги местного значения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, до деревни Прудок с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденными Положением о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденными с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2026г. по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта автодороги местного значения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, до деревни Прудок с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования.

Администрация муниципального образования «Шумячский
муниципальный округ» Смоленской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта автодороги местного значения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, до деревни Прудок с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. Главы муниципального образования
«Шумячский муниципальный округ»
Смоленской области



Н.М. Дмитриева

Общество с ограниченной ответственностью

« Многофункциональный центр "Кадастр" »

Юридический адрес (адрес для корреспонденции):

216500, Смоленская область, Рославльский район, город Рославль, улица Ленина, дом 5

ИНН 6725031102/ КПП 672501001

Местонахождение: 216500, Смоленская область, Рославльский район,
Город Рославль, улица Ленина, дом 5. Тел. (8 (48134) 6-88-18

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением Администрации
Муниципального образования
«Шумячский муниципальный округ»
Смоленской области от
01.10.2026 № 611

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта автодороги местного значения
«Российская Федерация Смоленская область, Шумячский муниципальный
округ, до деревни Прудок»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный
округ» Смоленской области

Кадастровый инженер

Н. С. Таминкина

СОДЕРЖАНИЕ

			Кол-во листов	Стр.
Текстовая часть				
	1	Общие положения		3
	2	Цель и задачи разработки проекта		4
	3	Используемые исходные материалы		5
	4	Опорная межевая сеть на территории проектирования		5
	5	Рекомендации по порядку установления границ на местности		6
	6	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования		6
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		7
	8	Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги		8
	9	Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ 1		9
		Графическая часть		10
	11	Чертеж межевания территории.		11

1. Общие положения

1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства документация по планировке территории — проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Улично-дорожная сеть до деревни Прудок», местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, до деревни Прудок, разработана в рамках выполнения договора подряда, заключенного между Администрацией Шумячского района Смоленской области, на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Исполнителем.

➤ Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

➤ Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

➤ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

➤ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

➤ Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

➤ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

➤ Приказ Росреестра от 24.10.2020г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и

					Проект планировки и проект межевания территории	стр. 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Линейные объекты - автомобильная дорога до деревни Прудок Шумячского муниципального округа Смоленской области - имеет следующие основные характеристики, автомобильная дорога обычного типа (не скоростная дорога). Дороги относятся к дорогам автомобильным, в том числе улично-дорожная сеть, прочие автомобильные и пешеходные дороги (Код 220.42.11.10.120) согласно "ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов».

1.3. Места размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть до деревни прудок», местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, до деревни Прудок. Проектируемый земельный участок относится к категориям земель - земли населенных пунктов, Земли лесного фонда.

1.4. Трасса линейного объекта «Улично-дорожная сеть до деревни Прудок» проходят в границах населенного пункта вдоль жилых и освоенных территорий в кадастровом квартале 67:24:0040102

2. Цель и задачи разработки проекта.

Главная цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть до деревни Прудок» Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории их охранных зон, устанавливаемых на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон проектируемых объектов»;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

- Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определение территории занятой линейными объектами и их охранной зоной.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами.
3. Определение места присоединения проектируемых объектов к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранные зоны проектируемых линейных объектов.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Используемые исходные материалы

информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

материалы кадастровой съемки М 1:6500.

правила землепользования и застройки Озерного сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области.

сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Опорная межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-67 (зона 1).

Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к Приказу Росреестра от 24.10.2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания,

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Территория в границах проекта расположена в юго-западной части Смоленской области, восточная часть Шумячского района и занимающего водораздельное плато Смоленско-московской возвышенности. Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки. Среднегодовая температура воздуха $+4,3^{\circ}\text{C}$, средняя температура января составляет $-8 - 10^{\circ}\text{C}$, июля $+17 + 18^{\circ}\text{C}$. Преобладают в течении года умеренные по скорости ветры. В теплое время года скорость ветра изменяется чаще в пределах 3-4 м/с, в холодный период скорость ветра увеличивается до 4-5 м/с. В теплое время года скорость ветра в дневные часы в 2-2,5 раза больше, чем ночью. Зимой суточный ход ветра слабо выражен. Почвы преимущественно суглинистые. Максимальная глубина промерзания грунта составляет для суглинков и глин 1,2 метра, для крупнообломочных грунтов 1,8 метра. Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600мм. Наиболее богаты осадками летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94мм/, минимум - на февраль /28мм/. В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний - 14%, осенний - 18% и зимний - 28%. Средняя годовая испаряемость составляет 407мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае - июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%. Первый снег выпадает в конце октября - начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова достигает 48см. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129. Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта - начале апреля и равна 95см. Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля. Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней. В летний период преобладают северо-западные ветра, а также северные и западные умеренные ветра. В осенне-

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

зимний период преобладают ветры юго-западного направления. Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3м/с. Сильные ветра со скоростью 15м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума /87%/ в декабре и минимума /53%/ в мае.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

7.1. Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги. При строительстве необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги. Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, ограждённых от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

7.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались. Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.		

1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации Мероприятия по изъятию земельных участков не требуются. Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется

8.Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги

8.1. Сведения о формируемых земельных участках. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, вид разрешённого использования земельных участков после утверждения документации по проекту межевания территории - «улично-дорожная сеть». Изменение категории земель, на территории которых располагается улично-дорожная сеть не требуется.

8.2. Сведения об образуемых земельных участках (их кадастровых кварталах, площадях и адресе местоположения образуемого земельного участка с условным обозначением: 3У1 площадью – 10990м2.

Технические показатели:

Расчетная скорость движения - 40км/ч;

Число полос движения - 2 шт;

Ширина полосы движения - 3.0 м;

Ширина проезжей части – 6-7.5м;

Протяженность -1859 м;

Категория дороги - V класс;

Тип дорожного покрытия - облегченный.

Категория и нормы проектирования приняты в соответствии с требованием СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011 и рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и дорог и сельских поселений.

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

9. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1 из земель неразграниченной государственной собственности

Обозначение характерных точек границ ЗУ1 (1)	Координаты, м	
	х	у
H1	359212.69	1259234.58
H2	359208.59	1259238.13
H3	359205.17	1259241.88
H4	359201.19	1259247.29
H5	359191.52	1259264.91
H6	359183.25	1259284.54
H7	359179.46	1259294.79
H8	359173.84	1259310.93
H9	359169.06	1259326.27
H10	359165.18	1259341.58
H11	359162.59	1259355.01
H12	359159.95	1259374.82
H13	359158.96	1259385.84
H14	359158.29	1259402.42
H15	359158.25	1259414.36
H16	359159.27	1259433.04
H17	359160.38	1259443.50
H18	359162.29	1259458.13
H19	359164.47	1259469.59
H20	359168.81	1259488.35
H21	359183.64	1259543.92
H22	359188.56	1259556.89
H23	359189.27	1259557.73
H24	359193.38	1259559.96
H25	359204.27	1259564.23
H26	359211.46	1259568.58
H27	359233.67	1259598.99
H28	359240.93	1259605.27
H29	359276.15	1259629.58
H30	359284.38	1259636.43
H31	359308.53	1259677.63
H32	359313.54	1259683.17
H33	359350.53	1259731.67
H34	359346.57	1259733.23
H35	359310.99	1259685.47
H36	359307.24	1259678.50
H37	359282.39	1259639.43
H38	359275.70	1259631.87
H39	359238.01	1259607.04
H40	359229.23	1259598.16
H41	359210.27	1259574.07
H42	359205.47	1259570.90
H43	359195.16	1259566.11
H44	359194.21	1259584.70
H45	359197.01	1259597.33
H46	359199.11	1259610.14

H47	359200.16	1259619.89
H48	359200.16	1259630.03
H49	359198.91	1259639.22
H50	359197.42	1259645.40
H51	359192.82	1259657.46
H52	359185.78	1259671.70
H53	359169.56	1259697.25
H54	359152.93	1259720.53
H55	359138.48	1259739.74
H56	359081.04	1259811.97
H57	359069.69	1259826.22
H58	359060.93	1259837.54
H59	359048.54	1259862.44
H60	359015.17	1259900.17
H61	359006.85	1259911.19
H62	358998.54	1259921.26
H63	358987.74	1259933.10
H64	358977.95	1259942.95
H65	358964.88	1259955.30
H66	358941.94	1259975.57
H67	358927.52	1259987.02
H68	358916.39	1259994.42
H69	358899.64	1260004.56
H70	358890.81	1260009.71
H71	358877.27	1260017.21
H72	358864.18	1260023.90
H73	358849.44	1260031.10
H74	358836.88	1260036.93
H75	358783.72	1260060.59
H76	358768.76	1260067.65
H77	358757.44	1260073.38
H78	358745.20	1260079.82
H79	358731.10	1260087.62
H80	358715.99	1260096.29
H81	358691.96	1260110.76
H82	358681.93	1260116.98
H83	358656.79	1260132.24
H84	358610.75	1260159.10
H85	358580.24	1260176.56
H86	358547.39	1260193.57
H87	358516.47	1260209.49
H88	358508.24	1260213.55
H89	358503.78	1260215.75
H90	358484.43	1260224.78
H91	358452.96	1260238.55
H92	358435.75	1260245.74
H93	358419.17	1260252.10
H94	358394.85	1260262.28
H95	358389.77	1260263.73
H96	358372.96	1260269.16
H97	358351.16	1260277.59
H98	358332.39	1260286.06
H99	358318.53	1260293.34

					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		10

H100	358305.00	1260301.26
H101	358257.23	1260330.98
H102	358254.51	1260325.26
H103	358301.51	1260296.26
H104	358315.41	1260288.22
H105	358329.10	1260280.88
H106	358348.72	1260272.13
H107	358370.39	1260263.67
H108	358408.02	1260249.41
H109	358416.87	1260246.43
H110	358433.15	1260240.14
H111	358450.39	1260232.96
H112	358481.75	1260219.21
H113	358500.82	1260210.33
H114	358513.32	1260204.18
H115	358544.70	1260187.97
H116	358577.44	1260170.99
H117	358602.63	1260156.83
H118	358653.55	1260127.18
H119	358688.47	1260105.79
H120	358704.12	1260096.36
H121	358727.85	1260082.58
H122	358742.27	1260074.63
H123	358754.63	1260068.10
H124	358765.80	1260062.42
H125	358780.89	1260055.27
H126	358834.18	1260031.56
H127	358846.58	1260025.79
H128	358861.68	1260018.42
H129	358874.04	1260012.12
H130	358887.69	1260004.54
H131	358896.29	1259999.60
H132	358913.00	1259989.29
H133	358923.66	1259982.11
H134	358938.26	1259970.81
H135	358960.71	1259950.91
H136	358973.47	1259938.81
H137	358983.20	1259928.93
H138	358993.59	1259917.77
H139	359002.08	1259907.39
H140	359010.00	1259896.99
H141	359035.28	1259856.89
H142	359037.15	1259851.90
H143	359055.90	1259834.22
H144	359076.27	1259808.30
H145	359133.56	1259736.25
H146	359148.15	1259716.88
H147	359164.22	1259694.38
H148	359180.28	1259669.04
H149	359187.16	1259655.40
H150	359191.43	1259643.90
H151	359192.82	1259638.55
H152	359193.99	1259630.02

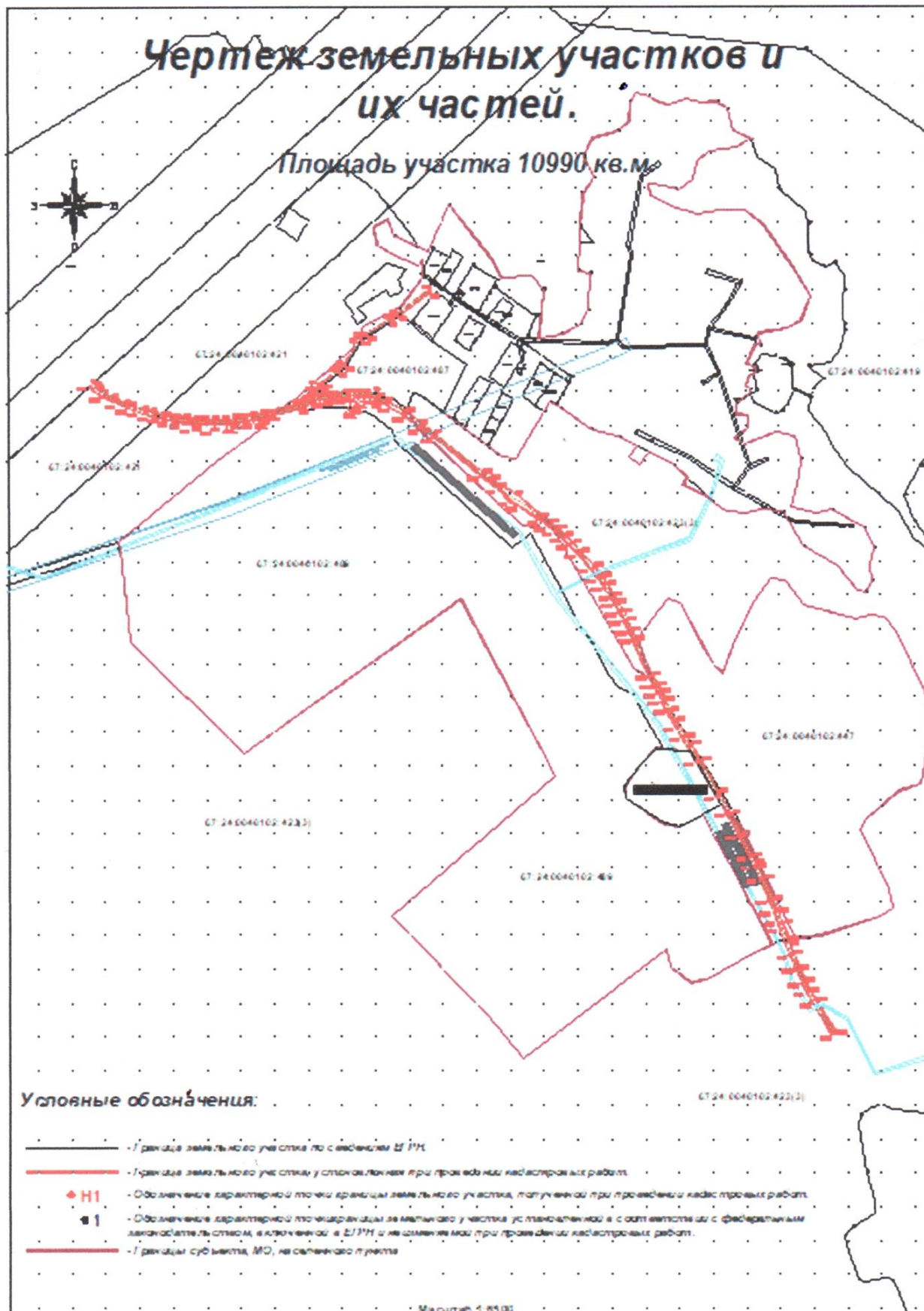
					Проект планировки и проект межевания территории	стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		11

H153	359194.08	1259620.38
H154	359193.26	1259611.35
H155	359191.04	1259598.67
H156	359188.42	1259586.32
H157	359188.55	1259568.36
H158	359177.93	1259545.55
H159	359165.90	1259500.71
H160	359163.08	1259490.21
H161	359158.64	1259470.76
H162	359156.37	1259459.90
H163	359154.47	1259444.49
H164	359153.22	1259433.93
H165	359152.29	1259414.79
H166	359152.33	1259402.85
H167	359152.94	1259385.82
H168	359153.94	1259374.99
H169	359156.68	1259354.54
H170	359159.27	1259340.77
H171	359163.28	1259324.58
H172	359167.96	1259309.59
H173	359173.65	1259292.87
H174	359177.29	1259283.06
H175	359185.82	1259262.68
H176	359194.16	1259244.07
H177	359206.97	1259228.14
H1	359212.69	1259234.58

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж земельных участков и их частей.

Площадь участка 10990 кв.м.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

Проект планировки и проект межевания территории

стр.
13